



TRANSPORDIAMET

Karri Tiigisoen
OÜ Linnak
karri@linnak.ee

Teie 17.06.2026

Meie 18.06.2026 nr 7.2-2/26/3363-9

Tõstamaa mnt 1a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Pärnu linna Audru aleviku Tõstamaa mnt 1a kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 15904:003:0767, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga moodustatakse planeeringualale 16 väikeelamumaa krunti ja antakse neile ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks; lisaks moodustatakse 2 ärimaa kinnistut, millest kummalegi saab ehitada kaks kontori-, büroo-, väikeettevõtlus- või kaubandushoonet.

Planeeritav ala külgneb riigiteedega nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee km 0,02-0,17 ja nr 19105 Audru tee km 1,27-1,75.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigiteede ristumiskohtade rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2313 Tõstamaa mnt 1a DP SK 2026-06
2. 2313 Tõstamaa mnt 1a DP_AS-3 PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA_2026-06-17

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee